

KONSTRUCON

CATÁLOGO 2026



¡SI LO SUEÑAS ES POSIBLE!

KONSTRUCON 🏠

**Casas modelo llave
en mano**



Arizona

* $\text{€}20.225.000$



Modelo Arizona 54 M2



2 habitaciones



1 baño



Paredes
Block



Cubierta
Hierro
Galvanizado



Pisos
Porcelanato



Mueble
Cocina 1.20 m



Ventanería
Bronce
Aluminio



Pintura
Anthongos

Imágenes con carácter ilustrativo.
Precio podría variar sin previo aviso.



KONSTRUCON

¡DESCUBRE EL MODELO ARIZONA!

Encuétralo desde \$20,225.000

Características Destacadas:

Área Espaciosa de 54m²

2 Dormitorios

Sala y Comedor

Cocina 1.20 ml

1 Baño

Tramitología y Honorarios

Incluidos



Diseño y Calidad:

Paredes de Block

Pisos de Porcelanato

Pintura Antihongos

Cielo Raso de Tablilla PVC

Ventanería en Aluminio Bronce

Cubierta de Hierro Galvanizado

Estructura de Techo Metálica RTG-018

Imágenes con carácter ilustrativo.
Precio podría variar sin previo aviso.



Grand Arizona

* €22.550.000



Modelo Grand Arizona 60 M²



3 habitaciones



2 baños



Paredes
Block



Cubierta
Hierro
Galvanizado



Pisos
Porcelanato



Mueble
Cocina 1.20 ml



Ventanería
Bronce
Aluminio



Pintura
Antihongos

Imágenes con carácter ilustrativo.
Precio podría variar sin previo aviso.



¡DESCUBRE EL MODELO GRAND ARIZONA!

Encuétralo desde \$22,550.000

Características Destacadas:

Área Espaciosa de 60m²

3 Dormitorios

Sala y Comedor

Cocina 1.20 ml

2 Baños

Tramitología y Honorarios

Incluidos



Diseño y Calidad:

Paredes de Block

Pisos de Porcelanato

Pintura Antihongos

Cielo Raso de Tablilla PVC

Ventanería en Aluminio Bronce

Cubierta de Hierro Galvanizado

Estructura de Techo Metálica RTG-018



Chirripó

*
€24.500.000



Modelo Chirripó 70 M2



2 habitaciones



2 baños



Paredes
Block



Cubierta
Hierro
Galvanizado



Pisos
Porcelanato



Mueble
Cocina 1.20 ml



Ventanería
Bronce
Aluminio



Pintura
Anthongos

Imágenes con carácter ilustrativo.
Precio podría variar sin previo aviso.



¡DESCUBRE EL MODELO CHIRRIPO!

Encuétralo desde \$24,500.000

Características Destacadas:

Área Espaciosa de 70m²

2 Dormitorios

Sala y Comedor

Cocina 1.20 ml

2 Baños

Tramitología y Honorarios

Incluidos



Diseño y Calidad:

Paredes de Block

Pisos de Porcelanato

Pintura Antihongos

Cielo Raso de Tablilla PVC

Ventanería en Aluminio Bronce

Cubierta de Hierro Galvanizado

Estructura de Techo Metálica RTG-018



Arenal

* €26.125.000



Modelo Arenal 70 M2



3 habitaciones



2 baños



Paredes
Block



Cubierta
Hierro
Galvanizado



Pisos
Porcelanato



Mueble
Cocina 1.20 ml



Ventanería
Bronce
Aluminio



Pintura
Antihongos

Imágenes con carácter ilustrativo.
Precio podría variar sin previo aviso.



¡DESCUBRE EL MODELO ARENAL!

Encuétralo desde \$26,125.000

Características Destacadas:

Área Espaciosa de 70m²

3 Dormitorios

Sala y Comedor

Cocina 1.20 ml

2 Baños

Tramitología y Honorarios

Incluidos



Diseño y Calidad:

Paredes de Block

Pisos de Porcelanato

Pintura Antihongos

Cielo Raso de Tablilla PVC

Ventanería en Aluminio Bronce

Cubierta de Hierro Galvanizado

Estructura de Techo Metálica RTG-018

Imágenes con carácter ilustrativo.
Precio podría variar sin previo aviso.



New York

*€34.300.000



Modelo New York 96 M2



2 habitaciones



2 baños



Paredes
Block



Cubierta
Hierro
Galvanizado



Pisos
Porcelanato



Mueble
Cocina 1.20 ml



Ventanería
Bronce
Aluminio



Pintura
Antihongos

Imágenes con carácter ilustrativo.
Precio podría variar sin previo aviso.



¡DESCUBRE EL MODELO NEW YORK!

Encuétralo desde \$34,300.000

Características Destacadas:

- Área Espaciosa de 96m²
- 2 Dormitorios
- Sala y Comedor
- Cocina 1.20 ml
- 3 Baños
- Tramitología y Honorarios Incluidos



Diseño y Calidad:

- Paredes de Block
- Pisos de Porcelanato
- Pintura Antihongos
- Cielo Raso de Tablilla PVC
- Ventanería en Aluminio Bronce
- Cubierta de Hierro Galvanizado
- Estructura de Techo Metálica RTG-018

Imágenes con carácter ilustrativo.
Precio podría variar sin previo aviso.



San Francisco

*
€35.550.000



Modelo San Francisco 102 M2



3 habitaciones



2 baños



Paredes
Block



Cubierta
Hierro
Galvanizado



Pisos
Porcelanato



Mueble
Cocina 1.20 ml



Ventanería
Bronce
Aluminio



Pintura
Antihongos

Imágenes con carácter ilustrativo.
Precio podría variar sin previo aviso.



¡DESCUBRE EL MODELO SAN FRANCISCO!

Encuétralo desde \$35,550.000

Características Destacadas:

Área Espaciosa de 102m²

3 Dormitorios

Sala y Comedor

Cocina 1.20 ml

2 Baños

Tramitología y

Honorarios

Incluidos



Diseño y Calidad:

Paredes de Block

Pisos de Porcelanato

Pintura Antihongos

Cielo Raso de Tablilla PVC

Ventanería en Aluminio Bronce

Cubierta de Hierro Galvanizado

Estructura de Techo Metálica RTG-018

Imágenes con carácter ilustrativo.
Precio podría variar sin previo aviso.



Perla

* $\text{€}42.950.000$



Modelo Perla 120 M2



3 habitaciones



2 baños



Paredes
Block



Cubierta
Esmaltada



Pisos
Porcelanato



Mueble
Cocina 1.20 ml



Ventanería
Bronce
Aluminio



Pintura
Antihongos

Imágenes con carácter ilustrativo.
Precio podría variar sin previo aviso.



¡DESCUBRE EL MODELO PERLA!

Encuétralo desde \$42,950.000

Características Destacadas:

Área Espaciosa de 120m²

3 Dormitorios

Sala y Comedor

Cocina 1.20 m

2 Baños

Tramitología y

Honorarios

Incluidos



Diseño y Calidad:

Paredes de Block

Pisos de Porcelanato

Pintura Antihongos

Cielo Raso de Tablilla PVC

Ventanería en Aluminio Bronce

Cubierta Esmaltada

Estructura de Techo Metálica RTG-018

Imágenes con carácter ilustrativo.
Precio podría variar sin previo aviso.



KONSTRUCON

Belén

* €49.400.000



Modelo Belén 132 M2



3 habitaciones



2 baños



Paredes
Block



Cubierta
Hierro
Galvanizado



Pisos
Porcelanato



Mueble
Cocina 1.20 ml



Ventanería
Bronce
Aluminio



Pintura
Antihongos

Imágenes con carácter ilustrativo.
Precio podría variar sin previo aviso.



KONSTRUCON

¡DESCUBRE EL MODELO BELÉN!

Encuétralo desde \$49,400.000

Características Destacadas:

Área Espaciosa de 132m²

3 Dormitorios

Sala y Comedor

Cocina 1.20 ml

2 Baños

Tramitología y

Honorarios

Incluidos



Diseño y Calidad:

Paredes de Block

Pisos de Porcelanato

Pintura Antihongos

Cielo Raso de Tablilla PVC

Ventanería en Aluminio Bronce

Cubierta de Hierro Galvanizado

Estructura de Techo Metálica RTG-018

Imágenes con carácter ilustrativo.
Precio podría variar sin previo aviso.



Sidney

***₡59.875.000**



Modelo Sidney 150 M2



3 habitaciones



2 baños



Mueble
Cocina con
Sobre granito



Piso
porcelanato



Paredes
Block



Lámparas
Lujo



Cubierta
asfáltica
Shingle



Ventanería
Akari



Loza
sanitaria
premium



Grifería
premium

Imágenes con carácter ilustrativo.
Precio podría variar sin previo aviso.



¡DESCUBRE EL MODELO SIDNEY!

Encuétralo desde \$59,875.000

Características Destacadas:

Área Espaciosa de 150m²

3 Dormitorios

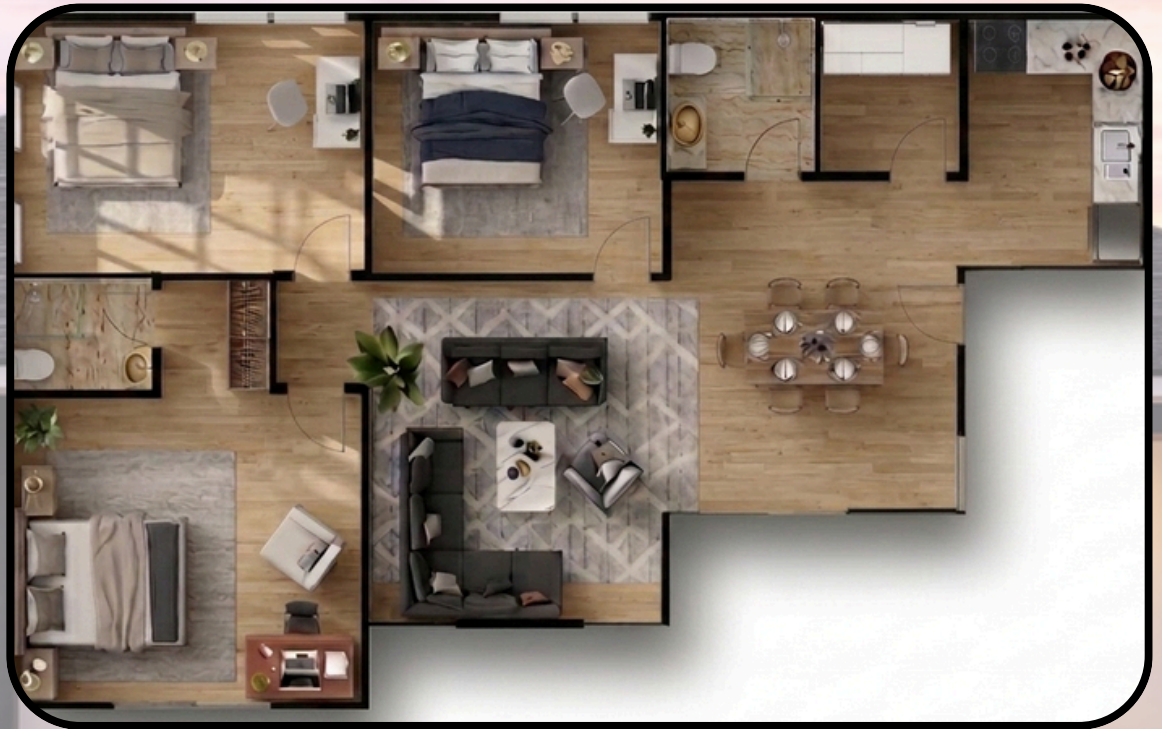
Sala, Comedor, Lavanderia

Mueble de Cocina con Sobre de Granito

2 Baños

Tramitología y Honorarios

Incluidos



Diseño y Calidad:

Paredes de Block

Ventanería Akari

Lámparas de Lujo

Pintura Antihongos

Pisos de Porcelanato

Loza y Grifería Premium

Cubierta de Techo Shingle

Estructura de Techo Metálica RTG-018

Imágenes con carácter ilustrativo.
Precio podría variar sin previo aviso.



Modelos Llave en mano

Se **incluye** el trámite y pago de los siguientes puntos

- Asesoría personalizada durante todo el proceso previo a la construcción.
- Diseño y elaboración de planos constructivos.
- Inscripción y tasación CFIA.
- Póliza INS.
- Presupuesto y tabla de pagos para trámite bancario.
- Permiso de construcción.
- Honorarios Profesionales.
- Ingenieros civil y eléctrico.

NO INCLUYE (Cotizamos bajo un costo adicional)

- Movimiento de tierras.
- Tapias perimetrales.
- Muros de retención.
- Obras exteriores.
- Jardinería y zonas verdes.

✉ info@konstrucon.com

📞 7161-1541

📷 [konstrucon](#)



KONSTRUCON

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

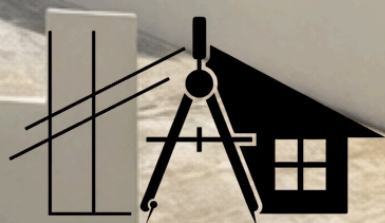
- Paredes de Block.
- Estructura de techo metálica.
- Cubierta de Hierro Galvanizado #28.
- Hojalatería de Hierro Galvanizado #28.
- Contrapiso de concreto f`c 210kg/cm².
- Pisos de porcelanato
- Cielos de tablilla PVC.
- Mueble fregadero 1,2ml con sobre porcelanato marmoleado.
- Luces Led en todas las habitaciones.
- Loza sanitaria Prime doble descarga.
- Grifería Prime.
- Cerrajería Yale.
- Puertas internas termoformadas y externas de madera Pino.
- Ventanería corrediza aluminio color bronce.
- Pintura antihongos tipo Goltex de Sur, Seal Coat de Lanco o similar.
- Tablero principal y breakers CH o SD de acuerdo a diseño eléctrico.
- Construcción de tanque séptico, cajas de registro y campo de drenajes de acuerdo a normas y diseño.

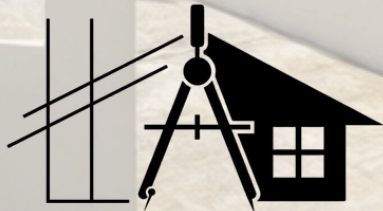
 info@konstrucon.com

 7161-1541

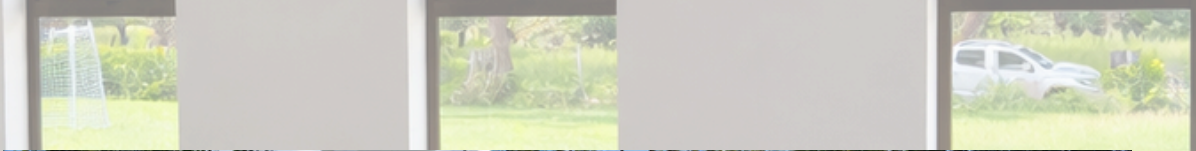
  [konstrucon](#)

¿Tienes un diseño en
mente?
Te ayudamos a
hacerlo realidad









LISTA DE REQUISITOS PARA TRÁMITES PREVIOS

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MENORES A 300m2

ETAPA 01: Formalización contractual:

- Fotocopia de la cédula del cliente solicitante.
- Fotocopia del plano catastrado de la propiedad.
- Certificación Literal de la propiedad.

ETAPA 02: Trámite visado y tasación CFIA

- Carta de disponibilidad de agua vigente emitida por el Acueducto.
- encargado de suplir el agua potable en la zona.

ETAPA 03: Solicitud de permiso de construcción

Fotocopia de la cédula del dueño registral del lote

- Carta de disponibilidad de eléctrica vigente emitida por la Compañía encargada de suplir el servicio eléctrico en la zona.
- Carta de Uso de Suelo emitido por la Municipalidad.
- Visado Municipal del plano catastrado.
- Alineamiento vial (MOPT o Municipalidad, cuando corresponda)
- Alineamiento INVU (cuando corresponda)

ETAPA 04: Etapa constructiva

- Replanteo topográfico del lote.
- Estudio de infiltración.
- Estudio de capacidad soportante
- Tanto el dueño registral de la propiedad, así como la propiedad deberán estar al día con la Municipalidad.
- Algunos requisitos adicionales cuando el lote se encuentre en zona marítimo terrestre, patrimonio, etc.
- Algunos requisitos adicionales cuando el Reglamento condominal donde se encuentre la propiedad así lo establezca.
- Algunos requisitos adicionales que solicite la Municipalidad respectiva.



KONSTRUCON

✉ info@konstrucon.com

📞 7161-1541

📷 📘 konstrucon

¡Haz **realidad** la casa que siempre has **soñado!**
Te brindamos **asesoría** en financiamiento bancario para
que **construir tu hogar** sea más **sencillo.**

📍 **Construimos en todo Costa Rica.**

Tú eliges el terreno, **nosotros nos encargamos del
resto.**

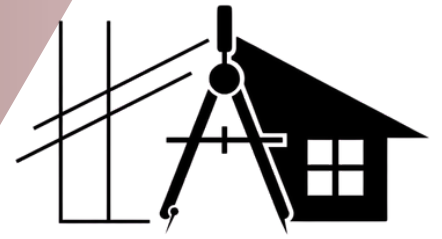


KONSTRUCON

✉ info@konstrucon.com

📞 7161-1541

📷 📘 konstrucon



KONSTRUCON

 info@konstrucon.com

 7161-1541

  [konstrucon](https://www.facebook.com/konstrucon)

¡SI LO SUEÑAS ES POSIBLE!