

CATÁLOGO DE MODELOS

DISEÑOS PENSADOS PARA
CONSTRUIR TU HOGAR



KONSTRUCON



DISEÑOS
MODERNOS



MATERIALES
DE CALIDAD



ACOMPANIAMIENTO
PERSONALIZADO



CONSTRUCCIÓN
GARANTIZADA

¡SI LO SUEÑAS ES POSIBLE!

ÍNDICE



01. NUESTRA EMPRESA



02. NUESTRA PROPUESTA



03. CATÁLOGO DE MODELOS

FORTUNA

SAN DIEGO

ARIZONA

CHIRRIPO

ARENAL

NEW YORK

SAN FRANCISCO

PERLA

BELÉN

SIDNEY



04. ¿QUÉ INCLUYE LLAVE EN MANO?



05. MATERIALES Y ACABADOS



06. CONTÁCTENOS

MÁS QUE CASAS.

CONSTRUIMOS HOGARES

info@konstrucon.com | konstrucon.com | 7161-1541



01.

NUESTRA EMPRESA



KONSTRUCON

¿Quiénes somos?

Somos una empresa constructora con **más de 25 años de experiencia** en la implementación de proyectos de construcción



En **Konstrucon** trabajamos para convertir tus sueños en realidad, brindándote **apoyo y asesoría en cada etapa del proceso constructivo**. Nos enfocamos en acompañarte desde la **idea inicial** hasta la **entrega final del proyecto**.



En **Konstrucon** nos especializamos en **construcción integral**, adaptándonos a las necesidades específicas de cada cliente, ya sea un particular o una institución. En el sector **residencial** trabajamos en proyectos desde cero, remodelaciones, expansiones y diseños completamente personalizados. En el sector **público y privado** hemos participado en proyectos de mayor escala como escuelas, estadios y obras institucionales. Sin importar el tamaño o la complejidad del proyecto, gestionamos cada detalle con el mismo compromiso y calidad que nos caracteriza.



MÁS DE 25 AÑOS
DE EXPERIENCIA



COMPROMISO
Y CALIDAD



ASESORÍA Y ACOMPAÑAMIENTO
EN CADA ETAPA



CONSTRUIMOS HOGARES,
CONSTRUIMOS CONFIANZA.

02.

NUESTRA PROPUESTA

MISIÓN, VISIÓN Y VALORES



MISIÓN

Transformamos las ideas de nuestros clientes en obras reales, construyendo con calidad, precisión y un compromiso genuino en cada proyecto, sin importar su escala o naturaleza.



VISIÓN

Ser la empresa constructora más reconocida de Costa Rica, dejando un legado de obras que perduran y comunidades que se transforman.

VALORES



COMPROMISO

Tu proyecto es también el nuestro, desde el primer plano hasta la última piedra.



HONESTIDAD

Comunicación clara, precios transparentes y promesas que cumplimos.



CALIDAD

Construimos para que dure, no solo para que luzca.



SEGURIDAD

Cuidamos a nuestro equipo y a tu familia en cada etapa del proceso.



SERVICIO

Estamos con vos antes, durante y después de la construcción.

03.

CATÁLOGO DE MODELOS



Conocé nuestros modelos de casas diseñados para adaptarse a tu estilo de vida y a las necesidades de tu familia



FORTUNA



SAN DIEGO



ARIZONA



CHIRIPÓ



ARENAL



NEW YORK



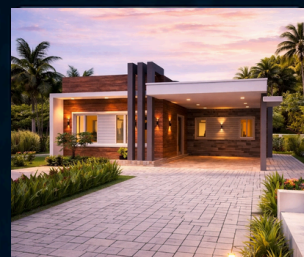
SAN FRANCISCO



PERLA



BELÉN



SIDNEY



Cada modelo está pensado para brindarte **CONFORT, FUNCIONALIDAD Y ESTILO**, con la calidad que nos caracteriza



Todos nuestros modelos pueden ser personalizados según tus necesidades.

MODELO FORTUNA

Diseño moderno, funcional y acogedor. Ideal para quienes buscan su primer hogar o una excelente inversión.

CASA DESDE

\$19,900,000



56 m²



2

HABITACIONES



1

BAÑO

CARACTERÍSTICAS



PAREDES BLOCK

Estructura sólida y duradera



CUBIERTA HIERRO GALVANIZADO

Resistente y de larga vida útil.



PISOS PORCELANATO

Elegancia, resistencia y fácil mantenimiento



MUEBLE COCINA 1,20ML

Mueble funcional y accesible



VENTANERÍA BRONCE ALUMINIO

Estilo moderno y mayor durabilidad



PINTURA ANTIHONGOS

Protección completa para un hogar saludable

DISTRIBUCIÓN



MODELO SAN DIEGO

Diseño inteligente para comenzar
a construir tu futuro.



CASA DESDE
\$20,225,000

 **54 m²**

 **2**
HABITACIONES

 **1**
BAÑO

CARACTERÍSTICAS

 **PAREDES BLOCK**
Estructura sólida y duradera

 **CUBIERTA HIERRO GALVANIZADO**
Resistente y de larga vida útil.

 **PISOS PORCELANATO**
Elegancia, resistencia y fácil mantenimiento

 **MUEBLE COCINA 1,20ML**
Mueble funcional y accesible

 **VENTANERÍA BRONCE ALUMINIO**
Estilo moderno y mayor durabilidad

 **PINTURA ANTIHONGOS**
Protección completa para un hogar saludable

DISTRIBUCIÓN



MODELO ARIZONA

Más espacio para crecer en familia.



CASA DESDE
\$22,550,000

 **60 m²**

 **3**
HABITACIONES

 **2**
BAÑOS

CARACTERÍSTICAS

 **PAREDES BLOCK**
Estructura sólida y duradera

 **CUBIERTA HIERRO GALVANIZADO**
Resistente y de larga vida útil.

 **PISOS PORCELANATO**
Elegancia, resistencia y fácil mantenimiento

 **MUEBLE COCINA 1,20ML**
Mueble funcional y accesible

 **VENTANERÍA BRONCE ALUMINIO**
Estilo moderno y mayor durabilidad

 **PINTURA ANTIHONGOS**
Protección completa para un hogar saludable

DISTRIBUCIÓN



MODELO

CHIRRIPO



Comodidad, estilo y funcionalidad
en un solo hogar.

CASA DESDE

\$24,500,000



70 m²



2

HABITACIONES



2

BAÑOS

CARACTERÍSTICAS



PAREDES BLOCK

Estructura sólida y duradera



CUBIERTA HIERRO GALVANIZADO

Resistente y de larga vida útil.



PISOS PORCELANATO

Elegancia, resistencia y fácil mantenimiento



MUEBLE COCINA 1,20ML

Mueble funcional y accesible



VENTANERÍA BRONCE ALUMINIO

Estilo moderno y mayor durabilidad



PINTURA ANTIHONGOS

Protección completa para un hogar saludable

DISTRIBUCIÓN



MODELO ARENAL



KONSTRUCON

El equilibrio perfecto entre diseño y confort.

CASA DESDE

\$26,125,000



70 m²



3

HABITACIONES



2

BAÑOS

CARACTERÍSTICAS



PAREDES BLOCK

Estructura sólida y duradera



CUBIERTA HIERRO GALVANIZADO

Resistente y de larga vida útil.



PISOS PORCELANATO

Elegancia, resistencia y fácil mantenimiento



VENTANERÍA BRONCE ALUMINIO

Estilo moderno y mayor durabilidad



PINTURA ANTIHONGOS

Protección completa para un hogar saludable

DISTRIBUCIÓN



MODELO

NEW YORK

Elegancia contemporánea para un estilo de vida moderno.



CASA DESDE

\$34,300,000



96 m²



2

HABITACIONES



2

BAÑOS

CARACTERÍSTICAS



PAREDES BLOCK

Estructura sólida y duradera



CUBIERTA HIERRO GALVANIZADO

Resistente y de larga vida útil.



PISOS PORCELANATO

Elegancia, resistencia y fácil mantenimiento



MUEBLE COCINA 1,20ML

Mueble funcional y accesible



VENTANERÍA BRONCE ALUMINIO

Estilo moderno y mayor durabilidad



PINTURA ANTIHONGOS

Protección completa para un hogar saludable

DISTRIBUCIÓN



MODELO

SAN FRANCISCO



Amplitud y sofisticación para toda la familia.

CASA DESDE

\$35,550,000



110.5 m²



3

HABITACIONES



2

BAÑOS

CARACTERÍSTICAS



PAREDES BLOCK

Estructura sólida y duradera



CUBIERTA HIERRO GALVANIZADO

Resistente y de larga vida útil.



PISOS PORCELANATO

Elegancia, resistencia y fácil mantenimiento



MUEBLE COCINA 1,20ML

Mueble funcional y accesible



VENTANERÍA BRONCE ALUMINIO

Estilo moderno y mayor durabilidad



PINTURA ANTIHONGOS

Protección completa para un hogar saludable

DISTRIBUCIÓN



MODELO PERLA

Espacios que inspiran
momentos inolvidables.

CASA DESDE

\$42,950,000

 **120 m²**

 **3**
HABITACIONES

 **2**
BAÑOS

CARACTERÍSTICAS



PAREDES BLOCK

Estructura sólida y duradera



CUBIERTA HIERRO GALVANIZADO

Resistente y de larga vida útil.



PISOS PORCELANATO

Elegancia, resistencia y fácil
mantenimiento



MUEBLE COCINA 1,20ML

Mueble funcional y accesible



VENTANERÍA BRONCE ALUMINIO

Estilo moderno y mayor
durabilidad



PINTURA ANTIHONGOS

Protección completa para un hogar
saludable



DISTRIBUCIÓN



MODELO BELÉN

Diseño premium pensado para disfrutar cada detalle.

CASA DESDE

\$49,400,000

 **132 m²**



3

HABITACIONES



2

BAÑOS

CARACTERÍSTICAS



PAREDES BLOCK

Estructura sólida y duradera



CUBIERTA HIERRO GALVANIZADO

Resistente y de larga vida útil.



PISOS PORCELANATO

Elegancia, resistencia y fácil mantenimiento



MUEBLE COCINA 1,20ML

Mueble funcional y accesible



VENTANERÍA BRONCE ALUMINIO

Estilo moderno y mayor durabilidad



PINTURA ANTIHONGOS

Protección completa para un hogar saludable



DISTRIBUCIÓN



MODELO SIDNEY



Nuestra máxima expresión
de lujo, confort y
exclusividad.

CASA DESDE

\$59,875,000

 150 m²

 3
HABITACIONES

 3
BAÑOS

CARACTERÍSTICAS



PAREDES BLOCK

Estructura sólida y duradera



CUBIERTA ASFÁLTICA SHINGLE

Resistente, impermeable y de
larga vida útil.



PISOS PORCELANATO

Elegancia, resistencia y fácil
mantenimiento



MUEBLE COCINA CON SOBRE GRANITO

Mueble funcional y accesible



VENTANERÍA AKARI

Estilo moderno



PINTURA ANTIHONGOS

Protección completa para un hogar
saludable



LOZA SANITARIA PREMIUM

Diseño moderno y mayor
durabilidad



GRIFERÍA PREMIUM

Acabados de alta calidad.

DISTRIBUCIÓN



MODELOS

LLAVE EN MANO



Tu casa lista para disfrutar desde el **primer día**



SE INCLUYE EL TRÁMITE Y PAGO DE LOS SIGUIENTES PUNTOS



Asesoría personalizada durante todo el proceso previo a la construcción.



Diseño y elaboración de planos constructivos.



Inscripción y tasación CFIA.



Póliza INS.



Presupuesto y tabla de pagos para trámite bancario.



Permiso de construcción.



Honorarios Profesionales.



Ingenieros civil y eléctrico.



NO INCLUYE (COTIZAMOS BAJO UN COSTO ADICIONAL)



Movimiento de tierras.



Tapias perimetrales.



Muros de retención.



Obras exteriores.



Jardinería y zonas verdes.

MATERIALES Y ACABADOS

Calidad en cada detalle
construido **para durar**



**PAREDES
DE BLOCK.**



**ESTRUCTURA
DE TECHO
METÁLICA.**



**CUBIERTA DE
HIERRO
ESMALTADO #26**



**HOJALATERÍA DE
HIERRO
ESMALTADO #26**



**CONTRAPISO DE
CONCRETO
f'c 210kg/cm².**



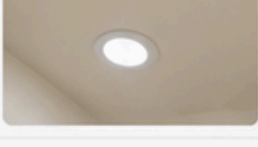
**PISOS DE
PORCELANATO.**



**CIELOS DE
TABLILLA PVC.**



**MUEBLE FREGADERO
1,2ML CON SOBRE
PORCELANATO
MARMOLEADO.**



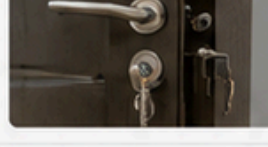
**LUCES LED
EN TODAS LAS
HABITACIONES.**



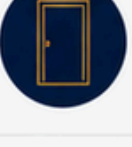
**LOZA SANITARIA
PRIME DOBLE
DESCARGA.**



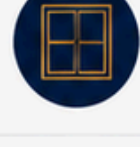
**GRIFERÍA
PRIME.**



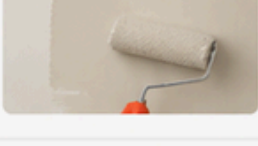
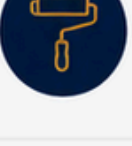
**CERRAJERÍA
YALE.**



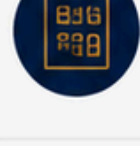
**PUERTAS INTERNAS
TERMOFORMADAS Y
EXTERNAS DE
MADERA PINO.**



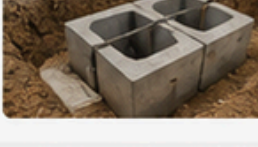
**VENTANERÍA
CORREDIZA ALUMINIO
COLOR BRONCE.**



**PINTURA ANTIHONGOS
TIPO GOLTEX DE SUR,
SEAL COAT DE LANCO
O SIMILAR.**



**TABLERO PRINCIPAL
Y BREAKERS CH O SD
DE ACUERDO A DISEÑO
ELÉCTRICO.**



**CONSTRUCCIÓN DE TANQUE SÉPTICO, CAJAS DE REGISTRO
Y CAMPO DE DRENAJES DE ACUERDO A NORMAS Y DISEÑO.**

Soluciones sanitarias eficientes y responsables con el ambiente.

LISTA DE REQUISITOS PARA TRÁMITES PREVIOS

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MENORES A 300m2

ETAPA 01: Formalización contractual:

- Fotocopia de la cédula del cliente solicitante.
- Fotocopia del plano catastrado de la propiedad.
- Certificación Literal de la propiedad.

ETAPA 02: Trámite visado y tasación CFIA

- Carta de disponibilidad de agua vigente emitida por el Acueducto.
- encargado de suplir el agua potable en la zona.

ETAPA 03: Solicitud de permiso de construcción

Fotocopia de la cédula del dueño registral del lote

- Carta de disponibilidad de eléctrica vigente emitida por la Compañía encargada de suplir el servicio eléctrico en la zona.
- Carta de Uso de Suelo emitido por la Municipalidad.
- Visado Municipal del plano catastrado.
- Alineamiento vial (MOPT o Municipalidad, cuando corresponda)
- Alineamiento INVU (cuando corresponda)

ETAPA 04: Etapa constructiva

- Replanteo topográfico del lote.
- Estudio de infiltración.
- Estudio de capacidad soportante
- Tanto el dueño registral de la propiedad, así como la propiedad deberán estar al día con la Municipalidad.
- Algunos requisitos adicionales cuando el lote se encuentre en zona marítimo terrestre, patrimonio, etc.
- Algunos requisitos adicionales cuando el Reglamento condominal donde se encuentre la propiedad así lo establezca.
- Algunos requisitos adicionales que solicite la Municipalidad respectiva.



¿TIENES ALGÚN DISEÑO EN MENTE?



TE AYUDAMOS A
HACERLO REALIDAD

Nos adaptamos a tu ideas,
necesidades y presupuesto para
crear el **hogar** que siempre
has **soñado**.



**DISEÑOS
PERSONALIZADOS
A TU ESTILO**



**ASESORÍA
PROFESIONAL
EN CADA ETAPA**



**CALIDAD Y
CONSTRUCCIÓN
GARANTIZADA**



**CONSTRUIMOS
MÁS QUE CASAS,
CONSTRUIMOS HOGARES**

TU IDEA, NUESTRO COMPROMISO, **TU NUEVO HOGAR.**

CONTÁCTENOS

ESTAMOS LISTOS PARA AYUDARLE
A CONSTRUIR SU **NUEVO HOGAR**



www.konstrucon.com



info@konstrucon.com



[konstrucon](#)



[7161-1541](https://wa.me/71611541)



KONSTRUCON

¡SI LO SUEÑAS
ES **POSIBLE!**



**DISEÑOS
PERSONALIZADOS
A TU ESTILO**



**ASESORÍA
PROFESIONAL
EN CADA ETAPA**



**CALIDAD Y
CONSTRUCCIÓN
GARANTIZADA**



**CONSTRUIMOS
MÁS QUE CASAS,
CONSTRUIMOS HOGARES**